

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

Areál Integrované Střední Školy Technické se nachází v průmyslové části města Mělník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažité, uspořádaný do několika postupně se snižujících výškových úrovní. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a parkovacích stání pro osobní vozidla.

Celý areál učiliště tvoří několik výukových, technických, administrativních a dalších budov.

Pro předmětné pozemky, na nichž se nachází školní budovy, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem stavebních úprav je celkem pět objektů Integrované Střední Školy Technické v Mělníku propojených do jednoho funkčního celku:

Navržené stavební úpravy

Vestavba nového osobního výtahu se týká historické budovy, v minulosti již několikrát stavebně upravované a přistavované. Jedná se o zděnou, částečně podsklepenou budovu na betonových základech s betonovými podlahami na terénu a panelovými betonovými stropy nad 1.NP. Těmito podlahovými a stropními konstrukcemi projde nová zděná výtahová šachta na samostatném betonovém základu. Při vyzdívání budou stropní panely po zajištění novou výtahovou šachtou odřezány. Obdobně projde nová zděná šachta i stropní konstrukcí nad 2.NP, kterou tvoří původní ponechaná dřevěná vazníková konstrukce nesoucí pobití prkny a omítkový podhled. Po celkovém vyzdění bude výtahová šachta zastropena betonovou konstrukcí a zvnějšku resp. z prostoru stávajícího podkrovního prostoru tepelně odizolována.

Nákladní výtah v budově dílenské výuky bude přebudován kompletní výměnou výtahové technologie (včetně dveří) na výtah osobní, bez zásadních stavebních úprav stávající výtahové šachty.

Stávající učebna obrábění ve strojní hale bude stavebně a tepelně oddělena od zbylého prostoru haly. Nově bude doplněna (protažena) stávající nosná ocelová konstrukce vestavěného mezipata, které dnes tvoří částečné zastropení učebny. Konstrukce bude položena na nově vyzděnou dělicí stěnu s novým betonovým základem. Vznikne tak oddělený prostor s tepelně odizolovaným stropem. Učebna bude vybavena novým akustickým kazetovým podhledem s integrovaným zářivkovým osvětlením. Budou zde kompletně vyměněny výplně otvorů. Tzn. okna v obvodovém plášti i vnitřní dveře. (viz výpis výplní – nový stav). Vyměněna budou stávající otopná tělesa pod okny. Vyměněna bude i stávající betonová zámková podlaha za novou.

Stavební úpravy se týkají i učeben (dílén) č.224 a 232 ve 2.NP v budově dílenské výuky. Budou zde vyměněna okna včetně parapetů. Stávající podlahová krytina z PVC bude v celé ploše nahrazena novou epoxidcementovou stěrkou.

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části a zároveň nedošlo k nepřípustnému přetvoření jakékoli nosné stavební konstrukce. Podrobný stavebně technický průzkum bude proveden zhotovitelem před započítáním realizace stavby. Výsledkům průzkumu bude přizpůsobeno provedení stavebních úprav.

Před započítáním stavebních úprav budou vytýčeny pouze sítě technické infrastruktury, které by mohly být úpravami dotčeny. Realizace stavebních úprav předpokládá provedení bezbarierového přístupu k hlavnímu vstupu v předešlé akci v rámci opravy střechy výměňkové stanice. Další navržené úpravy jsou podmíněny pouze zajištěním stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Bezbarierové užívání stavby

Stavba jako celek neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavebními úpravami se tato skutečnost mění – úprava bezbarierového vstupu a úprava výtahů. Stávající schodišťový vstup je upraven v rámci předešlé akce touto projektem, při opravě střechy výměňkové stanice nacházející se přímo pod plochou chodníku před hlavním vstupem.

Požadavek na bezbarierové wc zařízení je již v současnosti splněn. Provoz a způsob užívání budovy se nemění.

Bezpečnost při užívání stavby

Navržené stavební úpravy mají vliv na bezpečnost při jeho užívání. Při provádění stavebních úprav bude vždy dotčená budova či oblast uzavřena a zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Stavební úpravy budou např. prováděny v době mimo výuku – v období prázdnin.

Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část projektu D.1.3. PBŘ.

Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou agresivní spodní vody seismická atd. Proti radonu bude v nově zakládaných částech použita asfaltová izolace s hliníkovou vložkou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré stávající přípojky inženýrských sítí jsou navrženy s dostatečnou kapacitou. Jelikož nebudou provedením stavebních úprav navyšovány kapacity objektu, nebude potřeba provádět zásahy do vnějších rozvodů jednotlivých energií.

B.4 Dopravní řešení

Z pozemní komunikace v ulici K Učilišti vede k objektu hlavní přístupová cesta. Toto napojení bude zachováno beze změny. Nové vjezdy na pozemek nebudou prováděny.

V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Převážná část stavebních prací se týká zásahů uvnitř budov. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti práce bude stavba provedena v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí

Provoz objektu a jeho užívání nemá negativní vliv na životní prostředí, protože původní účel užívání objektu se nemění a původní kapacity nejsou navyšovány. Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou.

Při provádění stavby budou používány tradiční technologie s běžnými stavebními stroji a mechanismy. Vlastní stavební procesy nebudou životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat. Z hlediska obecně platných předpisů jde o stavbu, která není zdrojem znečištění.

Odpad bude tříděn podle zařazení v katalogu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb.. Likvidací odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N), bude smluvně pověřena oprávněná osoba nebo organizace, ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Objekt není zasažen žádným známým ochranným pásmem a ani sám žádné nevytváří.

B.8 Zásady organizace výstavby

Podrobný postup a organizace výstavby bude řešen vybraným dodavatelem v rámci přípravy výstavby.

Pozemek určený pro stavbu je převážně rovinný až mírně svažité. Staveniště bude situováno v rámci areálu školy. Odstraňování odpadového materiálu bude prováděno tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na stavbě i v okolí a nenarušovalo životní prostředí.

Hlavní přístup na stavbu bude ze stávající přístupové komunikace, kde bude zřízena skládka materiálu. Vertikální doprava bude v případě nutnosti pomocí autojeřábu.

V blízkosti inženýrských sítí budou práce prováděny dle příslušných vyhlášek, norem a omezení stanovených jednotlivými správci těchto sítí (viz. jednotlivá vyjádření správců sítí).

Rozvody stavby (staveniště) budou napojeny na stávající zdroje objektu. Lešení bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob, bude řádně označeno a osvětleno. Všechny ostatní stroje a zařízení musí být zajištěny proti manipulaci nepovolanými osobami.

V rámci zařízení staveniště bude využito mobilní sociální zařízení a mobilní skladovací a administrativní buňka.

V rámci výstavby se nepředpokládají žádné objekty vyžadující ohlášení.

Při provádění stavby se bude dodavatel řídit předpisy ve smyslu zákona 309/2006Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyhlášky 591/2006Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších předpisů pro stavební a montážní práce platných v ČR.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel zabezpečení a ostrahu staveniště. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Vliv na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a provozem vozidel při přepravě odpadů a dodávek materiálu a zařízení staveniště. Zhotovitel stavby zajistí nakládání s odpady vzniklými během výstavby podle zákona č. 185/2001Sb. (zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001Sb., kterou stanoví katalog odpadů a Vyhláška č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Zhotovitel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Po vykládce materiálů a vykládce sutí bude vždy příjezdová komunikace uklizena. Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrácením, případně plachtováním vozidel či kontejnerů.

Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na stávajících veřejných komunikacích. Vnitrostaveništní doprava bude probíhat mimo veřejné komunikace.

Závěr

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a

investorovi.

Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat generálního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílů s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou určeny generálním projektantem v dalším stupni projektové dokumentace.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 03/2017.